

57

ألف وحدة سكنية تدخل السوق في دبي حتى 2018

توقع تقرير لشركة الماسة كابيتال دخول 57 ألف وحدة سكنية جديدة إلى السوق في دبي ما بين الربع الرابع من 2016 والعام 2018. مبينة أن أكثر من نصف هذه الوحدات ستدخل السوق خلال العام الحالي، وتوقع التقرير أن ينمو القطاع العقاري الخليجي بوتيرة بطيئة خلال العام الحالي وما بعده، مشيراً إلى أن الأسعار مستقرة نسبياً، ما يعكس نضج السوق العقاري وتحسين البيئة التنظيمية في أعقاب تراجع أسعار النفط.

وتوقع رئيس قسم العقارات لدى الماسة كابيتال ريان فنصه، أن تحقق الخدمات العقارية في دول الخليج نمواً بنسبة 10% سنوياً حتى عام 2020. وأضاف أن النمو سيكون مدعوماً بتزايد الإنفاق الحكومي في الإمارات بينها قطر، ثم السعودية وباقي دول الخليج.

وقال فنصه دائماً ما سعت دول الخليج إلى تنويع مداخلها في قطاعات بعيداً عن النفط. وهذه القطاعات تتعلق بالبنى التحتية والإنشاءات حيث تستهدف استثمار عائدات النفط في قطاعات تدر عليها دخلاً. وتوقع التقرير أن يصل حجم سوق إدارة المرافق في دول الخليج إلى 66 مليار دولار بحلول عام 2020، مقارنة بـ 37 ملياراً عام 2015، وذلك نظراً لحجم الإنفاق الهائل على البنية التحتية في أنحاء المنطقة.